



• **REDA PASSIVA** • PARCERIA COM INCORPORADORES

Transformamos empreendimentos em *renda passiva*

Gestão profissional de short-stay para o seu lançamento — do investidor certo à operação impecável, com uma base de proprietários que já confia na Be My Guest.

bemyguestbr.com • Fortaleza / CE

• RENDA PASSIVA • BE MY GUEST

Investidores que confiam na BMG *pelo mundo*

332 proprietários já atendidos

5 continentes

14 PAÍSES DE ORIGEM



17 ESTADOS DO BRASIL



• MERCADO DE CURTA TEMPORADA • FORTALEZA / CE

Um mercado aquecido — e com *dados que provam*

Porto das Dunas • Aquiraz

49%

OCUPAÇÃO
+0,7% no ano

R\$ 534

DIÁRIA MÉDIA
+9,4% no ano

R\$ 88 mil

RECEITA/ANO
+10,8% no ano

60_{/100}

NOTA DO MERCADO
base de 277 imóveis

Demanda 58 • Crescimento 70 • Sazonalidade 64 • Regulação 63

Fortaleza • Meireles

65%

OCUPAÇÃO
-4% no ano

R\$ 436

DIÁRIA MÉDIA
+15,9% no ano

R\$ 100 mil

RECEITA/ANO
+11,9% no ano

93_{/100}

NOTA DO MERCADO
base de 881 imóveis

Demanda 92 • Crescimento 75 • Sazonalidade 83 • Regulação 81

Fonte: AirDNA (aluguel de curta temporada, últimos 12 meses). Comparáveis de mercado via Beyond Pricing: diária mediana R\$ 597 no litoral Fortaleza/Aquiraz.

• O QUE COLOCAMOS À MESA

Três ativos a serviço do *seu lançamento*

01

Base de investidores

332 proprietários já mapeados, com perfil de renda e histórico — investidores nacionais e internacionais prontos para novos empreendimentos.

02

Imóveis de renda passiva

Portfólio ativo em operação, com dados reais de ocupação e faturamento que provam a rentabilidade de cada unidade.

03

Administração completa

Operação de short-stay ponta a ponta — limpeza, hospitalidade e gestão financeira — para o proprietário só receber.

• VAMOS CONSTRUIR JUNTOS

O seu empreendimento com a operação que *gera renda*

Leve a Be My Guest para o seu próximo lançamento e conecte o imóvel certo ao investidor certo.

SITE

bemyguestbr.com

E-MAIL

iuri@bmguest.com.br

ONDE

Fortaleza · Ceará

